

本公司擁有針對不動產銷售的 技能及專業知識

1

物件調查實力以及公開透明的交易

能夠處理各種「困難、習性、特殊原因」的不動產並積極收購。

正因為我們是以當事者的角度一同釐清問題的本質，培養了不動產問題解決能力、調查實力。提供顧客各個物件的優缺點等確切的資訊，及貫徹公開透明的交易原則。

2

許多海外銷售通路，及50多個國家的應對經驗

在日本、台灣、香港設置辦事處，推進與海外投資者的交易。

多國籍的員工，能應對多國語言，並確實掌握各個海外投資者的期望條件。

透過線上諮詢及IT重要事項說明，擁有與50多個國家應對的實績，並持續擴大我們的銷售管道。

3

創造附加價值的一條龍式服務

利用不地產難以銷售的特點提出解決方案，將之轉化為附加價值增加流動性。

從販售物件、開發到設計/建築、管理、銷售，我們提供一條龍式服務。

一級建築師、特定建設業

本公司持有一級建築師事務所及特定建設業許可證照，掌握不動產銷售技巧及專業知識。

法律觀點

除了具備能夠調查超過200個國家以上的客戶的線上系統外，我們還擁有與稅理士、律師、司法書士、行政書士等各領域專業人員所建立的網絡。



“為人們和城市帶來新活力和感動”

我們是一間重視「城市的歷史、文化、風土」以及「人與地區的連結」的公司

每個人、每座城市和每棟不動產都有屬於自己的故事，也因此許多人面臨著各式各樣的問題與困擾。
我們致力於提供量身打造的

「**不動產解決方案**」 × 「**創造附加價值**」的服務，
建立機制以追求「為人們和城市帶來豐富和感動」的目標。

透過結合「**歷史、文化、傳統的訊息發送**」與「**滿足五官體驗的娛樂**」，
我們致力於打造一種能夠讓人們親身體驗「未知的日本」的環境，並激起「感動」的情感連結。

起步

- 2010年 6月** 資本額300萬日圓於東京都港區南青山六丁目設立總部
- 2014年 4月** 在台灣以100%子公司設立「東京南青山不動產有限公司」，設置辦事處。
- 2017年 7月** 加入台灣高雄市不動產仲介公會並取得不動產執照
- 2018年 5月** 登記為一級建築師事務所
- 2019年 2月** 資本額增至3,000萬日圓
- 8月** 加入高雄市租賃住宅服務商業同業公會，任命為理監事
- 11月** 在香港以100%子公司設立「東京南青山投資顧問有限公司」，設置辦事處。
- 2020年 8月** 墨田區菊川1丁目「MARE菊川HOTEL」開幕
- 2021年 4月** 葛飾區柴又4丁目「MARE柴又HOTEL」開幕
- 8月** 取得日本特定建設業許可證照
- 2022年 5月** 台東區淺草橋1丁目Trunk Room倉庫租借第1號「Storage THE MARE 淺草橋店」開幕
- 8月** 開設向全世界推廣不動產、日本情報介紹網站「WA MARE」
- 2023年 4月** 在台灣高雄事務所開幕「和MARE」專賣店，販售日本酒和日本傳統工藝品等商品。
- 9月** 在港區南青山1丁目開幕「喫茶館BleuMontagne」咖啡廳
- 11月** 架設跨境電商網站「WA MARE線上商店」

公司概要

公司名稱 日商東京南青山不動產有限公司

代表董事 田畑 亮 (タバタ リョウ)

執照編號 宅建業免許登録 東京都知事免許(3)92217号
高雄市不動產仲會證字第111-302号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第62450号
特定建設業許可 東京都知事許可(特-3)第154079号
租賃管理業者 國土交通大臣(01)第003592号
大樓管理業者 國土交通大臣(1)第034578号
住宅宿泊管理業者 國土交通大臣(01)第F00844号
住宅宿泊仲介業者 觀光廳長官(01)第S0051号
古物商許可 東京都公安委員會 第301122220036號
古物商名稱:南青山不動產株式會社

加盟團體 (公社)全日本不動產協會、(一社)東京都不動產協會
(公社)不動產保證協會
日本住宅保證檢查機構(JIO)既存住宅瑕疵保檢
全日本不動產政治連盟東京都本部
東京商工會議所 C2414562、(一社)民泊民宿協會
青山表餐道商店會、(公社)麻布法人會
金王八幡宮氏子會、高雄市不動產仲介經紀商業同業公會
高雄市租賃住宅服務商業同業公會

事業介紹 不動產買賣，不動產仲介(租賃・買賣)，不動產管理，
建築設計，建設，諮詢服務，旅館・民宿，餐飲，
倉庫租借，翻譯・口譯

事務所



東京事務所

東京都港區南青山6-7-7
FARO南青山 3樓

交通

銀座線「表參道」駅 徒歩14分
日比谷線「広尾」駅 徒歩13分



台灣高雄事務所

東京南青山不動產有限公司
804-60 高雄市鼓山區
美術東二路253号

交通

從高雄MRT「巨蛋站」搭乘公車到
「美術東四路口」下車走路4分鐘



香港事務所

東京南青山投資顧問有限公司
香港銅鑼灣新寧道1号
Lee Garden Three 5階507室

交通

MTR「銅羅灣」站 (F1出口)
徒歩 5分鐘



東京南青山不動產有限公司

本公司HP
官網連結



不動產、
日本情報介紹
「WA MARE」連結



歡迎隨時與我們聯絡

☎ 07-522-3077

東京南青山不動產有限公司 檢 索 2401